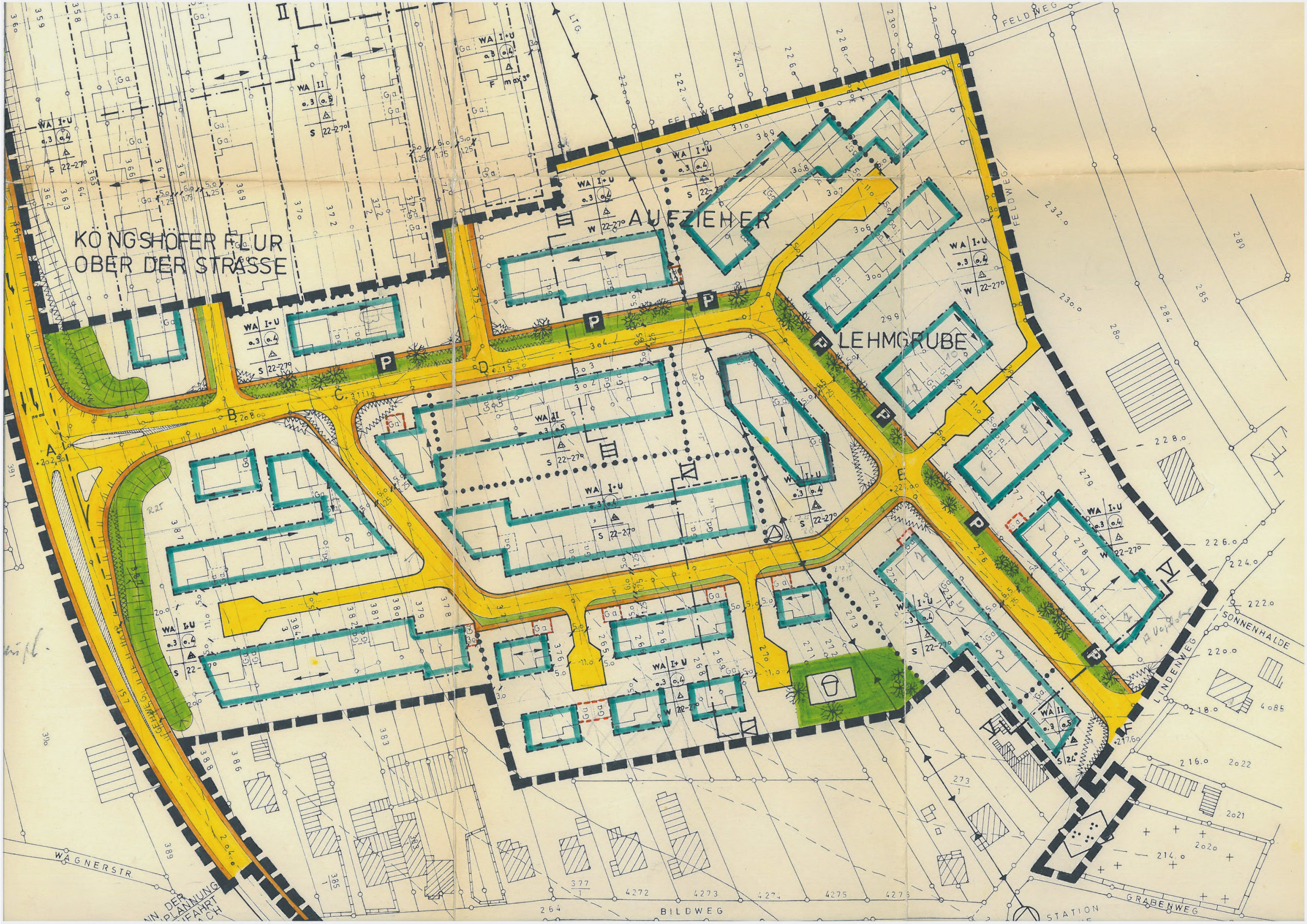


KÖNIGSHÖFER FLUR
OBER DER STRASSE

AUFZIEHER

LEHMGRUBE



IN DER PLANUNG
FAHRT
NACH

BILD WEG

STATION

GRABEN WEG

SONNENHALDE

LINDE WEG

WA I+U
S 22-27°

WA I+U
S 22-27°

WA I+U
S 22-27°

WA I+U
S 22-27°

WA I+U
S 22-27°

WA I+U
S 22-27°

• die Garagen in ...
 • abstand unter den Garagen entstehende Röhre für untergeordnete Zwecke zulässig. (Einführungserlaß zur IBO, II. 4 bb)

- 4.10 Äußere Gestaltung : Deckung der Satteldächer mit Ziegel, dunkel engobiert, UG dunkel tönend u. zurücksetzen
- 4.50 Einfriedigung der Grundstücke : An öffentlichen Verkehrsflächen möglichst Hecken bis zu einer Höhe von max. 100 cm. Bossenmauerwerksockel in Naturstein (heimisches Material) nicht höher als 40 cm.
- 4.60 Aussenanlagen: Die Grundformen des natürlichen Geländes sind möglichst einzuhalten!

NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN (§9 Abs. 4 BBauG)

7.00 : *Grundrissplan*

ZEICHENERKLÄRUNG

(X = ZUTREFFEND, - = ENTFÄLLT)

<input type="checkbox"/>	W ₁	Kleinsiedlungsgebiet
<input type="checkbox"/>	W _R	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	W _A	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	M	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	Mr	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	G _f	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	I	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SW	Wochenendhausgebiet
<input type="checkbox"/>		Sondergebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	⊕	Zahl d. Vollgesch. (Hochstgrenze)
<input type="checkbox"/>	⊕	Zahl d. Vollgesch. (zwingend)
<input checked="" type="checkbox"/>	⊕	Grundflächenzahl
<input type="checkbox"/>	⊕	Geschossflächenzahl
<input type="checkbox"/>	⊕	BMZ Baumassenzahl
<input type="checkbox"/>		Offene Bauweise
<input type="checkbox"/>	△	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.
<input type="checkbox"/>	△	nur Hausgruppen zulässig
<input type="checkbox"/>	⊕	geschlossene Bauweise
<input type="checkbox"/>	⊕	abweichende Bauweise

<input type="checkbox"/>	Gehweg
<input type="checkbox"/>	Fahrbahn
<input type="checkbox"/>	Strassenbegrenzungslinie
<input type="checkbox"/>	Zufahrtsverbot
<input type="checkbox"/>	öffentl. Parkfläche
<input type="checkbox"/>	Baulinie
<input type="checkbox"/>	Baugrenze
<input type="checkbox"/>	Grenze untersch. Nutzung
<input type="checkbox"/>	First- u. Geb.-Hauptrichtung
<input type="checkbox"/>	Hausgrundriss-Schema verbindl. f. d. Hausstellung
<input type="checkbox"/>	Grenze d. rauml. Geltungsbereiches d. Bebauungspl.
<input type="checkbox"/>	Sichtflächen (v. d. Bebauung freizuhalt. Grundstücke) Einfr. Anpfl. max. 0,80 m
<input checked="" type="checkbox"/>	Ga Garagen
<input type="checkbox"/>	GGa Gemensch. Garagen
<input type="checkbox"/>	St Stellplätze
<input type="checkbox"/>	GSt Gemensch. Stellplätze
<input type="checkbox"/>	Verwaltungsgebäude
<input type="checkbox"/>	Schule
<input type="checkbox"/>	Kirche
<input type="checkbox"/>	Kindergarten

<input type="checkbox"/>	Wasserbehälter
<input type="checkbox"/>	Pumpwerk
<input type="checkbox"/>	Umformerstation
<input type="checkbox"/>	Brunnen
<input type="checkbox"/>	Klaranlage
<input type="checkbox"/>	FL F D LANDWIRTSCHAFT
<input type="checkbox"/>	Friedhof
<input type="checkbox"/>	Dauerkleingarten
<input type="checkbox"/>	Sportplatz
<input checked="" type="checkbox"/>	Spielplatz
<input type="checkbox"/>	Grundfläche als Bestandteil v. Verk. Anlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

FÜLLSCHEMA D. NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

PLAN	BEBAUUNGSPLAN
GEMEINDE	UNTERBALBACH
GEWANN	LEHMGRUBE, AUFZIEHER, KÖNIGSHÖFER FLUR O. D. STR.
M. 1:1000	ALOIS VETH, FREIER ARCHITEKT 6971 UNTERBALBACH, BADWEG 1 UNTERBALBACH, DEN 20. 09. 1974

Grundrissplan

Jan. 28. 1975

Veth